



KESKKONNAAMET

Erkki Keldo  
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Teie 08.05.2026 nr 2-2/1666-1

Meie 21.05.2026 nr 1-5/26/43-3

**Planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ning  
ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse  
rakendamise seaduse muutmise seaduse eelnõu  
kooskõlastamine**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium edastas 08.05.2026 Keskkonnaametile kirjaga nr 2-2/1666-1 kooskõlastamiseks planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse muutmise seaduse eelnõu (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 08.05.2026 nr 1-5/26/43).

**Keskkonnaameti kooskõlastab eelnõu järgmiste märkuste ja ettepanekutega:**

1. **Eelnõu § 1 punkt 11.** Eelnõu seletuskiri lk 10, tabel 1. *Ülesannete võrdlus kehtiva PlanSi ja eelnõuga ette nähtud muudatuste alusel.* Eelnõu kohaselt jäetakse detailplaneeringu vajaduspõhistest ülesannetest välja kehtiva PlanS § 126 lg 1 p 14 - loodusobjekti kohaliku kaitse alla võtmine ja kaitsevööndite määramine.

Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et eelnõu seletuskirjas on öeldud, et neid menetlusi viiakse läbi detailplaneeringuta looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) või üldplaneeringu alusel. Hetkel kehtiva LKS § 10 lg 7 p 1 alusel võetakse kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstava loodusobjekti kaitse alla volikogu kehtestatud üldplaneeringu või detailplaneeringu alusel. Seega tekib vastuolu. Keskkonnaametile teadaolevalt ei sisalda ka Riigikogus menetletav looduskaitseaduse, jahiseaduse ja riigivaraseaduse muutmise seaduse eelnõu 612SE praegu LKS § 10 lg 7 muudatusi.

2. **Eelnõu § 1 punkti 15.** PlanS § 128 täiendatakse lõikega 4<sup>1</sup>. PlanS § 128 lg 4<sup>1</sup> p 1 - „Detailplaneering algatatakse või jäetakse algatamata 90 päeva jooksul detailplaneeringu algatamise taotluse saamisest arvates juhul, kui: 1) detailplaneeringu algatamisel otsustatakse algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine.“

Keskkonnaamet teeb ettepaneku muuta PlanS § 128 lg 4<sup>1</sup> p 1 järgmiselt „ ... 1) detailplaneeringu algatamisel otsustatakse algatada **või jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine**“

Märgime, et keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) vajalikkuse kaalumisel on vajalik KSH eelhinnangu andmine ja seisukoha küsimine, mille tulemusena võidakse otsustada KSH algatada või ka jätta algatamata (mitte üksnes algatada KSH, nagu on eelnõus välja

toodud). Eelhinnangu andmine ja asjaomastelt asutustelt seisukoha küsimine on ajamahukas nii juhul, kui KSH algatatakse, kui ka juhul, kui see jäetakse algatamata.

Lisaks, kuna KSH võidakse lisaks eelhinnangu alusel otsustamisele algatada ka nn kohustuslikus korras (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lg 1 tegevuste korral; PlanS § 124 lg 5), tuleks eelnõus üle vaadata, kas kuni 90 päeva pikkune tähtaeg on mõeldud ka nende juhtumite jaoks, kus KSH eelhinnangut ei koostata ehk eelhinnangu koostamiseks aega ei kulu.

3. **Eelnõu seletuskirjas (lk 13) on kirjas järgmiselt** „Eelnõu § 1 punktiga 16 täiendatakse PlanS §-i 128 lõikega 6<sup>1</sup>. Muudatusega nähakse ette, et detailplaneeringu algatamise, algatamata jätmise, keskkonnamõju hindamise algatamise ja algatamata jätmise otsused kantakse elektrooniliselt planeeringute andmekogusse.

**Eelnõu seletuskirjas (lk 17) punktis 6.4. on kirjas** „Seadus ei muuda keskkonnakaitsega seotud sisulisi nõudeid ega keskkonnamõju hindamise korda, /.../.“

Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et „keskkonnamõju hindamise“ asemel peab olema kirjas „keskkonnamõju strateegiline hindamine“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Väino Vaidla  
juhataja  
õigusosakond

Evelyn Jallai +372 5304 2764  
evelyn.jallai@keskkonnaamet.ee